



Regione Lombardia



AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL' ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - DGR 1001 ANNO 2023

FINALITÀ

Obiettivo della misura regionale è sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali sensi della L.R. 16/2016 art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

MASSIMALE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è stabilito fino ad un valore massimo di n. 4 mensilità di canone e comunque non oltre €1.500,00 ad alloggio/contratto; fatta eccezione per coloro che hanno un ISEE di valore compreso tra 0 e 6.000,00, per i quali il contributo è stabilito fino ad un valore massimo di n.6 mensilità di canone e comunque non oltre €2.000,00.

Il comune di Curno erogherà l'importo del contributo direttamente al proprietario dell'alloggio.

CRITERI PER L' ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Curno che siano intestatari di contratti di locazione regolarmente registrati, e che non abbiano già presentato domanda di contributi per l'affitto nel corso dell'anno 2024, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) Avere un ISEE ordinario in corso di validità max fino a 26.000 euro;
- d) Essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

In analogia ad altre misure di sostegno alle spese abitative/immobiliari sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce **criterio preferenziale e determinante la posizione in graduatoria** per la concessione del contributo, il possesso di una o più delle seguenti condizioni al momento della presentazione della domanda:

- importo del valore ISEE in corso di validità;
- persone anziane (dai 65 anni compiuti);
- persona sola;
- età al disotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;
- perdita del posto di lavoro o mancato rinnovo dei contratti a termine nel corso dei sei mesi precedenti alla data di apertura del bando;
- cessazione di attività libero professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo con eventuale aumento significativo delle spese.

I contributi concessi, ai sensi della DGR 6491/2022 sono cumulabili con la quota destinata all' affitto del c.d. Assegno di Inclusione (ADI).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di contributo è da presentare compilando il modulo allegato al presente avviso pubblico, disponibile sul sito del comune www.comunecurno.bg.it, ed è da consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune di Curno **dal 24/06/2024 fino al 31/07/2024**, esclusivamente secondo le seguenti modalità:

1. posta elettronica semplice a info@comune.curno.bg.it (no PEC);
2. in formato cartaceo presso il Comune di Curno – ufficio protocollo – nei giorni di ricevimento al pubblico (lunedì e mercoledì dalle 9:00 alle 12:30, giovedì dalle 8:30 alle 18:00, sabato 9:00-12:00).

Qualora si necessiti di supporto per la compilazione della domanda di contributo, presentarsi all' ufficio servizi alla persona negli orari di apertura (lunedì e mercoledì dalle 9:00 alle 12:30, giovedì dalle 8:30 alle 18:00, sabato 9:00-12:00) o telefonare al numero 035.603040.

Le domande trasmesse con modalità diversa da quelle sopra indicate non saranno ritenute valide e non saranno quindi prese in considerazione.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

1. Domanda indicante gli estremi anagrafici del richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
2. Copia di un documento d' identità;
3. Copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
4. l'ISEE in corso di validità D.Lgs. 159/2013;
5. Copia del contratto di locazione e registrazione del contratto all' Agenzia delle Entrate;
6. Dichiarazione del proprietario;
7. Documentazione attestante il possesso dei criteri preferenziali;

CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà stilata sulla base di punteggi assegnati a ciascun criterio preferenziale:

FRAGILITÀ ECONOMICA:

Ad ogni fascia ISEE è assegnato un punteggio che concorre a determinare la fragilità economica:

FASCIA VALORE ISEE	IMPORTO ISEE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
FASCIA 1	0,00-6.000,00	15 PUNTI

FASCIA 2	6.000,01-10.000,00	13 PUNTI
FASCIA 3	10.000,01-15.000,00	11 PUNTI
FASCIA 4	15.000,01-20.000,00	9 PUNTI
FASCIA 5	20.000,01-26.000,00	8 PUNTI

- perdita del posto di lavoro o mancato rinnovo dei contratti a termine nel corso dei sei mesi precedenti alla data di apertura del bando: punteggio +3;

FRAGILITÀ FAMILIARE:

- persone anziane over 65: punteggio +3;
- persona sola: punteggio +3;
- età al disotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico: punteggio +3;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo con eventuale aumento significativo delle spese: punteggio +3.

A parità di punteggio la graduatoria seguirà l'ordine di protocollo delle domande pervenute;

Le domande incomplete o erroneamente compilate non verranno considerate al fine della graduatoria.

RISORSE FINANZIARE A DISPOSIZIONE

Il fondo messo a disposizione per la misura di sostegno alla locazione è pari ad € **63.410,36** tale importo costituisce il limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Curno.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

DISPOSIZIONI E CONTROLLI

I controlli (ai sensi dell'art. 71 del T.U.D.P.R. 445/2000 di cui artt 46 e 47) saranno effettuati dal Comune di Curno- Ufficio servizi alla persona, a campione.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e sarà responsabile penalmente delle dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento si attiverà immediatamente, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro massimo quindici giorni dall' esito del controllo.

La responsabile del servizio competente adotterà gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

Curno, 21 Giugno 2024

La responsabile Dott.ssa Caligiuri Marta